



Compte-Rendu Réunion du 23/02/2024

Présent(e)s : Aude, François, Herminio, Nicolas, Nigel, Jean-Luc
Absent(e)s : Sébastien, Pauline, Edouard
Procuration : Pauline a donné une procuration à Nicolas et Edouard l'a donnée à Aude
Lieu et heure : Espace Gare : 18 h à 20 h30

OBJET DE LA REUNION : TRAVAUX DE RENOVATION DES TERRES BATTUES ET CONSTRUCTION DES PADELS

PROJET TERRES BATTUES

- ☐ Choix du constructeur : Tennis du midi est choisi à l'unanimité (terrains sans arrosage, avec lignes incrustées et longévité > 15 ans).
- ☐ Tennis du Midi doit remettre à jour son devis complet

PROJET DE TERRAINS DE PADEL SUPPLEMENTAIRES

- ☐ Nigel présente les hypothèses utilisées pour l'élaboration des Business Plan (BP). (François insiste sur le fait que les hypothèses sont plutôt prudentes et que sur la base d'hypothèses basses on a en plus sciemment sous-évalué les bénéfices envisagés)
- ☐ 2 scénarii sont proposés :
 - Scénario 1 - Construction d'un seul terrain de Padel
 - Scénario 2 - Construction de 2 terrains de Padel
- ☐ Nicolas insiste sur le fait que dans le scénario 2 le fait de partir sur un taux d'occupation identique au scénario 1 comporte un risque. Il estime que le Padel étant un phénomène de mode, beaucoup de projet de construction se font en ce moment ce qui pourrait aboutir à moyen terme à une saturation du marché ; D'autres intervenants (Jean-Luc, François, Nigel) indiquent que compte tenu des nombreuses demandes de location non satisfaites à ce jour et du site exceptionnel de Fondespierre le risque de ne pas avoir de demandes de location est très faible. Et que le taux d'occupation retenu pour le BP est volontairement sous-évalué.

Après débat et discussion il est procédé au vote pour les 2 scénarii :

- Scénario 1 - Construction d'un seul terrain de Padel - Le nombre de votes « Pour » est de 2 (le minimum requis de « Pour » n'est pas atteint), le comité décide donc de ne pas retenir ce scénario

- Scénario 2 - Construction de 2 terrains de Padel - Le nombre de vote « Pour » est de 6 (le minimum requis de « Pour » est atteint), **le comité décide donc de retenir ce scénario dans les conditions énoncées ci-dessous :**
 - Accord de principe pour l'obtention des subventions
 - Accord de la banque sur l'investissement nécessaire à la réalisation du scénario 2
 - Un des deux terrains de Padel sera exclusivement réservé à la location (ceci a minima pendant la période de remboursement du crédit)
 - Le projet d'école de Padel pour les enfants, conduisant à une charge supplémentaire intégrant des heures d'un DE, **n'est pas retenu pour l'instant**
 - Le projet de permanence pour la location des nouveaux terrains de Padel conduisant à une charge supplémentaire intégrant des heures supplémentaires pour l'accueil des joueurs **n'est pas retenu pour l'instant**
 - Mise en place d'un contrôle d'accès sur le terrain réservé exclusivement à la location (coût estimé à 2 000 €) et la mise en place du système de réservation type Hello Association (gratuit)
 - Nigel doit remettre à jour le BP correspondant au scénario 2 en prenant en compte les éléments évoqués ci-dessus.
 - Les constructeurs préférés par le comité pour réaliser les travaux de construction des 2 terrains de padel sont Eiffage pour le terrassement, le drainage et le fourreau électrique et Tennis du Midi pour les longrines, les dalles et la structure (Métal Laser, idem padels existants)

TO DO LIST

- RDVs pour finaliser et coordonner les devis – Action François
- Demander à Tennis du Midi d'actualiser le devis de réfection des 2 TB + 2 Padel (intégrant, si possible sans supplément de coût le contrôle d'accès et la lumière) – Action JLN
- Préparer le dossier de subvention pour la ligue – Action Aude + Herminio
- Préparer le dossier de subvention pour la Région - Action Jean-Luc
- Constituer le dossier de prêt auprès de la banque – Action François + Nicolas
- Prendre RDV auprès de la mairie pour les informer de notre décision concernant le scénario 2 et gestion des aspects juridiques (bail emphytéotique, aide 20 K€, convention, etc.) – Action François + Nicolas